



DMITRIEVA & PARTNERS  
LAW COMPANY  
since 1994

**Конкуруємо інтелектом**

## ОГЛЯД ГОЛОВНИХ НОВИН ЗАКОНОДАВСТВА ДЛЯ БІЗНЕСУ

### Юристи Dmitrieva & Partners підготували перелік головних новин законодавства для бізнесу

#### Нові розміри мінімальної зарплати та прожиткового мінімуму



Анжеліка Вахницька

Законом про Держбюджет з 1 січня встановлено такі основні показники та мінімуми: мінімальна зарплата – 6500 гривень, прожитковий мінімум (для працездатних осіб) – 2481 грн.

Від розміру мінімальної зарплати залежать не тільки зарплатні виплати та податки з них, але й розмір місцевих податків та деякі правила оподаткування податком на прибуток, а також штрафи за порушення трудових відносин.

Також, збільшення мінімальної зарплати та прожиткового мінімуму впливає на ставки податків (ЄСВ та ЄП) для ФОП, а також на ліміти доходів для перебування на спрощеній системі.

#### Податкова реформа-2022

21.12.2021 р. опубліковано Закон від 30.11.2021 р. №1914-ХІ (він же законопроект №5600). Більшість норм Закону №1914-ХІ набрали чинності саме 1 січня 2022 року.

Зокрема Законом внесені зміни до ПКУ у частині, що стосуються загальних питань адміністрування податків, податку на прибуток підприємств, ПДВ, ПДФО, акцизного та екологічного податків, рентної плати, плати за землю, умов перебування на спрощеній системі оподаткування.

В частині оподаткування ПДВ:

- змінено строки по включенню до податкового кредиту зареєстрованих ПН до 365 календарних днів;
- продовжено до 01.01.2025 року пільги щодо розстрочення ПДВ при ввезенні обладнання;
- приведено у відповідність коди УКТ ЗЕД до нової редакції Митного Кодексу.

В частині податку з продажу нерухомості.

З 1 січня 2022 року згідно з Законом, з доходу, отриманого від другого продажу житла за рік, як і раніше, оподатковується за ставкою 5%. Продаж третього і наступних об'єктів житлової нерухомості за календарний рік, необхідно буде сплатити 18% від суми договору купівлі-продажу.

Також ставка 18% застосовується при другому і кожному наступному продажі комерційної нерухомості за рік та першому і кожному наступному продажі житла, що перебуває у володінні продавця менше трьох років.

Оподаткуванню підлягають угоди, які передбачають перехід права власності на житловий будинок чи його частину; квартиру чи її частину; кімнату; гараж; садовий будинок та господарські споруди, землю під ними; земельну ділянку.

В частині обрання спрощеної системи оподаткування ФОП, що надають послуги з доступу до мережі Інтернет.

ФОП, які надають посередницькі послуги з доступу до мережі Інтернет можуть належати виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи. В зв'язку із змінами для ФОП – платників єдиного податку другої групи, які надають послуги з надання доступу до мережі Інтернет, було надано можливість подати заяви про обрання спрощеної системи оподаткування до 31.12.2021 р. включно в частині: зміни ставки та групи платника єдиного податку та/або внесення до реєстру платників єдиного податку щодо включення виду господарської діяльності з надання послуг доступу до мережі Інтернет (КВЕД Ж 009:2010 61.90 «Інша діяльність у сфері електрозв'язку») та/або відмови від спрощеної системи оподаткування.

### **Зміни до Порядку оскарження платниками податків податкових повідомлень-рішень або інших рішень органів ДПІ**

Наказом Мінфіну від 07.12.2021 р. № 635 затверджено зміни до Порядку оформлення та подання скарг платниками податків та їх розгляду органами ДПІ.

Порядком визначено процедуру оскарження платниками податків податкових повідомлень-рішень або інших рішень органів ДПІ, а також особами – нерезидентами, визначеними пп. «д» пп.14.1.139 п. 14.1. ПКУ, зареєстрованими або незареєстрованими як платники ПДВ, податкових повідомлень-рішень під час адміністративного оскарження. У відповідності до цих змін нерезидент може подати до центрального органу ДПІ, скаргу протягом 90 календарних днів, що настають за днем отримання податкового повідомлення, складеного відповідно до ст. 581 ПКУ. Скарга розглядатиметься центральним органом ДПІ протягом 90 календарних днів, при цьому термін розгляду скарги не може бути продовжений. У випадку, якщо вмотивоване рішення за скаргою не буде надіслано скаржнику, вважатиметься, що скарга повністю задоволена на користь нерезидента з дня, наступного за останнім днем зазначеного строку.

У разі будь-яких питань, будь ласка, звертайтеся до нас:

02098, м. Київ  
Вул. Дніпровська набережна, 3  
Моб.: +38 (067) 503 01 41  
Моб.: +38 (098) 503 01 41  
[office@dmp.com.ua](mailto:office@dmp.com.ua)  
[www.dmp.com.ua](http://www.dmp.com.ua)

