



DMITRIEVA & PARTNERS  
LAW COMPANY  
since 1994

**Конкуруємо інтелектом**

## ОГЛЯД ГОЛОВНИХ НОВИН ЗАКОНОДАВСТВА ДЛЯ БІЗНЕСУ

### Юристи Dmitrieva & Partners підготували перелік головних новин законодавства для бізнесу

#### Визначено порядок виправлення помилок у кадастрі щодо даних про земельні ділянки - Постанова КМУ № 1098

Постановою КМУ від 20 жовтня 2021 р. № 1098 вніс зміни до Порядку проведення інвентаризації документації із землеустрою.



Анжеліна Вахницька

Головне, що врегульоване даною Постановою, можливість виявлення та виправлення помилок, допущених у Державному земельному кадастрі щодо земельних ділянок.

Для ефективного управління земельними ресурсами і у відповідності до ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», ОТГ почали інвентаризацію земель.

Під час проведення робіт по інвентаризації земельних ділянок виявляються численні накладення ділянок.

Зміни, прийняті на засіданні уряду полягають в тому, що під час проведення інвентаризації земельних ділянок та виявлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, вони можуть виправлятися.

Якщо під час інвентаризації виявлені помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок, на кадастрових планах відповідних земельних ділянок зазначаються виправлені відомості про них, а саме існуючі межі земельних ділянок, існуючі координати поворотних точок меж земельної ділянки та пропозиції щодо виправлення меж земельних ділянок, проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки.

За результатами проведення інвентаризації складається кадастровий план земельної ділянки, у якій виявили помилки. На кадастровому плані відображається існуюча межа земельної ділянки і та, яка вже внесена до кадастрової карти. Розбіжності у межах земельної ділянки та можливі накладки виправляються сертифікованим інженером-землевпорядником.

Кадастрові плани земельних ділянок з виявленими помилками повинні будуть погоджуватися з власниками таких земельних ділянок (якщо земельна ділянка перебуває в користуванні — також із землекористувачем) до внесення змін до відомостей до Державного земельного кадастру. Тобто тільки за умови погодження з власниками/землекористувачами виправлених помилок, відомості про нові межі вносяться до Державного земельного кадастру.

Усунення численних помилок у Державному земельному кадастрі через такий механізм дасть змогу мінімізувати кількість накладок земельних ділянок на карті. Тепер ми маємо хоч якийсь порядок «боротьби» з помилками геометрії земельних ділянок.

## **Оновлення Положення фінмоніторингу за угодами клієнтів адвокатів, нотаріусів, юристів**

Наказом Міністерства юстиції України від 10.09.2021 р. № 3201/5 затверджено Положення про здійснення фінансового моніторингу суб'єктами первинного фінансового моніторингу, державне регулювання та нагляд за діяльністю яких здійснює Міністерство юстиції України (далі — Положення).

Аналогічний попередній документ, затверджений наказом Мін'юсту від 18.06.2015 р. № 999/5, визнано таким, що втратив чинність.

Положення поширюється на:

- адвокатські бюро, адвокатські об'єднання та адвокатів, які здійснюють адвокатську діяльність індивідуально;

- нотаріусів;

- суб'єктів господарювання, що надають юридичні послуги, з урахуванням особливостей діяльності таких суб'єктів, якщо вони беруть участь, діючи від імені та/або за дорученням клієнта, у будь-якій фінансовій операції та/або допомагають клієнту планувати чи здійснювати операцію щодо:

а) купівлі-продажу нерухомості або управління майном при фінансуванні будівництва житла;

б) купівлі-продажу суб'єктів господарювання та корпоративних прав;

в) управління коштами, цінними паперами або іншими активами клієнта;

г) відкриття та/або управління банківським рахунком або рахунком у цінних паперах;

д) залучення коштів, необхідних для створення юридичних осіб та фондів, забезпечення їх діяльності або управління ними;

е) створення, забезпечення діяльності або управління юридичними особами, фондами, трастами або іншими подібними правовими утвореннями;

є) осіб, які надають послуги щодо створення, забезпечення діяльності або управління юридичними особами, якщо вони, зокрема, надають консультації клієнту, беруть участь, діючи від імені та/або за дорученням клієнта, у будь-якій фінансовій операції та/або допомагають клієнту планувати чи здійснювати операцію щодо створення, забезпечення діяльності або управління юридичними особами.

Суб'єкти зобов'язані забезпечити належну організацію та проведення первинного фінансового моніторингу.

Суб'єкти, з метою належної організації та проведення первинного фінансового моніторингу, мають вживати таких заходів:

1) призначити відповідального працівника суб'єкта згідно з вимогами законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення (далі - у сфері запобігання та протидії) на рівні керівництва суб'єкта;

2) створити (у разі необхідності) окремий структурний підрозділ у сфері запобігання та протидії, який очолює відповідальний працівник суб'єкта або який безпосередньо підпорядковується відповідальному працівникові суб'єкта;

3) розробити критерії ризиків;

4) забезпечити функціонування системи управління ризиками;

5) розробити та затвердити внутрішні документи суб'єкта з питань фінансового моніторингу в обсязі, необхідному для ефективного функціонування первинного фінансового моніторингу та розуміння працівниками суб'єкта своїх обов'язків та повноважень у сфері запобігання та протидії;

6) забезпечити достатню інформованість та обізнаність керівника суб'єкта, відповідального працівника та інших працівників суб'єкта, залучених до проведення первинного фінансового моніторингу, щодо їхніх обов'язків у сфері запобігання та протидії, а також щодо притаманних ризик-профілю суб'єкта ризиків;

7) запровадити та постійно вдосконалювати внутрішній контроль з питань запобігання та протидії, зокрема, забезпечити своєчасне виявлення внутрішніми перевіркою або шляхом

проведення незалежного аудиту проблемних питань та ознак неналежної системи управління ризиками;

8) забезпечити здійснення на постійній основі проведення навчальних заходів для усіх працівників суб'єкта, залучених до проведення первинного фінансового моніторингу, з метою розуміння ними покладених на них обов'язків та порядку дій;

9) забезпечити перевірку наявності бездоганної ділової репутації в усіх працівників суб'єкта, залучених до проведення первинного фінансового моніторингу;

10) забезпечити своєчасне виявлення фінансових операцій, що підлягають фінансовому моніторингу;

11) розробити та здійснити заходи з належної перевірки клієнта з метою розуміння суті діяльності клієнта, мети та очікуваного характеру ділових відносин з ним, що дає змогу суб'єкту бути впевненим, що фінансові операції клієнта відповідають наявній у суб'єкта інформації про нього, ризик-профіль, включаючи у разі потреби джерела походження його коштів/статків, підстави володіння/розпорядження ними (прав на них), встановлення кінцевого бенефіціарного власника для виявлення підозрілих фінансових операцій (діяльності);

12) зберігати всі документи, дані, інформацію (у тому числі відповідні звіти, дозволи, файли), що стосуються виконання суб'єктом обов'язків у сфері запобігання та протидії, протягом строків, визначених законодавством у сфері запобігання та протидії;

13) своєчасно та в повному обсязі надавати на запити Мін'юсту, територіального органу Мін'юсту, Держфінмоніторингу необхідні документи/інформацію/пояснення/аргументи, що належним чином підтверджують виконання суб'єктом вимог законодавства у сфері запобігання та протидії;

14) забезпечувати розгляд проблемних та актуальних питань щодо належної організації та проведення первинного фінансового моніторингу.

Відповідальність за неналежну організацію та проведення первинного фінансового моніторингу несе керівник суб'єкта, а також відповідальний працівник суб'єкта.

Положення набрало чинності з 25.09.2021 р. у зв'язку із офіційним опублікуванням у виданні «Офіційний вісник України» № 74 від 24.09.2021 р.

## **Зміни до закону про ведення бухгалтерського обліку**

За повідомленням Міністерства фінансів України, Рішенням від 28 жовтня 2021 року, КМУ прийняті зміни до закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність".

Метою цих змін є удосконалення законодавчих засад ведення бухгалтерського обліку та фінансової звітності відповідно до положень національного та європейського законодавства.

Зокрема пропонується:

- запровадити категорії груп материнського підприємства та його дочірніх підприємств для цілей консолідації, подання і оприлюднення фінансової звітності;

- звільнити від обов'язкового складання, подання і оприлюднення консолідованої фінансової звітності малі та середні групи з метою спрощення ведення бізнесу;

- удосконалити окремі норми щодо подання фінансової звітності, складеної за міжнародними стандартами фінансової звітності на основі таксономії фінансової звітності в єдиному форматі;

- доповнити перелік підприємств, які складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності;

- уточнити положення щодо оприлюднення консолідованої фінансової звітності разом з аудиторським звітом з метою забезпечення прозорості та доступності інформації про фінансову звітність підприємств;

- удосконалити положення щодо вимог до первинних документів у зв'язку із обробкою документів за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем.

Як зазначено у повідомленні, прийняття акта дозволить не тільки вдосконалити законодавчі засади ведення бухгалтерського обліку та спростити ведення бізнесу в цій сфері, але й сприятиме прозорості фінансової звітності та позитивному інвестиційному клімату в Україні.

У разі будь-яких питань, будь ласка, звертайтеся до нас:

02098, м. Київ  
Вул. Дніпровська набережна, 3  
Моб.: +38 (067) 503 01 41  
Моб.: +38 (098) 503 01 41  
[office@dmp.com.ua](mailto:office@dmp.com.ua)  
[www.dmp.com.ua](http://www.dmp.com.ua)

