



DMITRIEVA & PARTNERS
LAW COMPANY
since 1994

Конкуруємо інтелектом

ОГЛЯД ГОЛОВНИХ НОВИН ЗАКОНОДАВСТВА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Юристи Dmitrieva & Partners підготували перелік головних новин законодавства для бізнесу

Зміни у законодавстві, що починають діяти з 1 вересня 2021 р.

1. Із 1 вересня 2021 року до 1 вересня 2022 року проводиться одноразове (спеціальне) добровільне декларування фізособами належних їм активів, розміщених на території України та/або за її межами, які належать їм на правах власності та з яких, відповідно до вимог законодавства та/або міжнародних договорів, не були сплачені або сплачені не в повному обсязі податки і збори до 1 січня 2021 року. Декларант має самостійно розрахувати розмір одноразового збору з вартості активів з урахуванням ставок збору та відобразити його в одноразовій (спеціальній) добровільній декларації. Розміри ставок наведені в п. 8.2 підрозд. 9-⁴ розд. XX Податкового кодексу (Закон від 15.06.21 р. № 1539-IX, далі – Закон № 1539).



Анжеліка Вахницька

2. Із 1 вересня набули чинності форма одноразової (спеціальної) добровільної декларації (далі – спецдекларація) та Порядок її подання. Одноразове (спеціальне) добровільне декларування відбувається шляхом подання одноразової (спеціальної) добровільної декларації до ДПС через приватну частину електронного кабінету у розділі «Одноразова (спеціальна) добровільна декларація» (наказ Мінфіну від 02.08.21 р. № 439).

3. Із 1 вересня 2021 року по 1 вересня 2022-го року діє порядок відкриття та ведення поточних рахунків зі спеціальним режимом використання у національній та іноземних валютах, а також банківських металах для цілей одноразового (спеціального) добровільного декларування. Фізособи, які мають намір відповідно до Закону № 1539 скористатися правом на одноразове (спеціальне) добровільне декларування (далі – декларанти), мають звернутися до банку для відкриття поточного рахунка із спеціальним режимом використання (спеціального рахунка) та розміщення готівкових коштів у національній та іноземних валютах, банківських металів (із фізичною поставкою).

Після підтвердження джерел походження грошових коштів, банківських металів декларант має право:

- перерахувати грошові кошти, банківські метали на власний поточний рахунок фізособи, відкритий в українському банку;
- зняти грошові кошти, банківські метали та закрити спеціальний рахунок;
- подати в банк заяву та використовувати надалі цей рахунок як звичайний поточний рахунок фізособи, відкритий для власних потреб (постанова Правління НБУ від 05.08.21 р. № 83).

4. Із 1 вересня розширено перелік операцій за поточними рахунками фізосіб (резидентів та нерезидентів). Зазначені особи зможуть зараховувати кошти з поточних рахунків зі спеціальним режимом використання для одноразового (спеціального) добровільного декларування на поточні рахунки в іноземній та національній валюті. Постановою Правління

НБУ від 12.08.21 р. № 86 удосконалено низку інших норм стосовно проведення деяких валютних операцій.

Затверджено Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації

Постановою № 926 Мінрегіона від 1 вересня, прийнятою КМУ визначано склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні а саме: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

На місцевому рівні затверджуватиметься така містобудівна документація:

- комплексні плани просторового розвитку території громади;
- генеральні плани населених пунктів;
- детальні плани території в межах відповідних громад (як в межах, так і за межами населених пунктів).

Для населених пунктів, включених до Списку історичних населених місць України, Порядком передбачено обов'язкове розроблення генеральних планів, невід'ємною частиною яких мають стати історико-архітектурні опорні плани. Для якісного розроблення таких генеральних планів важливим є доступ розробників до актуальних вихідних даних, зокрема до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Міністерство культури та інформаційної політики як розпорядник інформації має забезпечувати оприлюднення та подальше оновлення Державного реєстру нерухомих пам'яток України на своїх офіційних вебсайтах з метою подальшого захисту та збереження історично-культурної спадщини держави.

Закон щодо реалізації майна в іпотеці та виконавчому провадженні

06.09.2021 року набрав чинності Закон № 1701-IX "Про внесення змін до деяких законів України щодо усунення розбіжностей та осучаснення реалізації майна в іпотеці та виконавчому провадженні" (крім абз. 5 пп. 2 п. 2 розділу I цього Закону, який набирає чинності через три місяці з дня набрання чинності цим Законом).

Зміни до Закону «Про виконавче провадження» стосуються:

1. Реалізації арештованого майна (крім майна, вилученого з цивільного обороту, обмежено оборотоздатного майна та майна, зазначеного в частині восьмій ст. 56 Закону).
2. Порядку проведення електронних аукціонів, який має визначити Міністерство юстиції.
3. Порядку визначення ціни для повторної та подальшої реалізації через електронний аукціон нереалізованого майна на першому електронному аукціоні
4. Реалізації переданих в іпотеку земельних ділянок сільськогосподарського призначення при зверненні стягнення на предмет іпотеки здійснюється на електронному аукціоні. Покупцями земельних ділянок сільськогосподарського призначення можуть бути особи, визначені Земельним кодексом.
5. У разі визначення судом способу реалізації предмета іпотеки шляхом проведення електронного аукціону ціна предмета іпотеки у рішенні суду не зазначається та визначається при його примусовому виконанні на рівні, не нижчому за звичайні ціни на такий вид майна на підставі оцінки, проведеної суб'єктом оціночної діяльності або незалежним експертом на стадії оцінки майна під час проведення виконавчих дій.

Боржник має право до дня продажу предмета іпотеки на електронному аукціоні виконати вимогу за основним зобов'язанням чи ту її частину, виконання якої прострочено, разом з відшкодуванням будь-яких витрат та збитків, завданих іпотекодержателю, включаючи судові витрати, витрати на оплату винагороди залученим експертам (оцінювачам, юристам), витрати на підготовку до проведення електронного аукціону тощо.

Таке виконання є підставою для припинення реалізації предмета іпотеки на електронному аукціоні. Умови договорів, що обмежують це право боржника, є недійсними.

У разі будь-яких питань, будь ласка, звертайтеся до нас:

02098, м. Київ

Вул. Дніпровська набережна, 3

Моб.: +38 (067) 503 01 41

Моб.: +38 (098) 503 01 41

office@dmp.com.ua

www.dmp.com.ua

