



DMITRIEVA & PARTNERS
LAW COMPANY
since 1994

Конкуруємо інтелектом

ОГЛЯД ГОЛОВНИХ НОВИН ЗАКОНОДАВСТВА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Юристи Dmitrieva & Partners підготували перелік головних новин законодавства для бізнесу

Добровільне декларування доходів



Анжеліка Вахницька

Верховна Рада 15 червня 2021 прийняла законопроект про добровільне декларування доходів, з яких потрібно буде заплатити податки. З 1 липня 2021 до 1 липня 2022 роки українці можуть добровільно і одноразово вказати в декларації всі активи, за які не були сплачені податки. Як вважає глава комітету ВР з питань фінансів, податкової та митної політики Данило Гетманцев, це дозволить українцям вивести з тіні реальні активи і доходи, і при цьому уникнути відповідальності за ухилення від сплати податків.

Зміни до Земельного кодексу

28 квітня 2021 року Верховна Рада України прийняла Закон №1423-IX "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", який набрав чинності 27 травня.

Закон передбачає передачу земель державної власності за межами населених пунктів до комунальної власності органів місцевого самоврядування. Винятком мають стати землі, необхідні державі для виконання її функцій. До таких відносяться землі Міноборони, природоохоронного фонду, державних установ, підприємств та організацій.

Відповідно до прийнятого Закону:

- земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів, які здійснюють розпорядження земельними ділянками відповідно до їх повноважень;

- органам місцевого самоврядування дозволено змінювати цільове призначення земельних ділянок приватної власності;

- органи місцевого самоврядування зможуть затверджувати плани детального планування території за межами населених пунктів, при цьому "проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (крім земельних ділянок державної або комунальної власності), цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення";

- поділ та об'єднання земельної ділянки, яка перебуває у користуванні, можлива лише за згодою землекористувача або заставодержателя. Згоду потрібно буде затверджувати

нотаріально. Земельні ділянки можна об'єднувати, якщо вони мають однакове цільове призначення. У разі поділу чи об'єднання землі сформовані земельні ділянки зберігають своє цільове призначення;

- приватну землю сільськогосподарського призначення можна буде відчужити лише за договорами купівлі-продажу, дарування, довічного утримання, спадкового договору, міни, шляхом внесення до статутного (складеного) капіталу чи шляхом звернення стягнення на них;

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, отримані у спадщину юридичними особами, які відповідно до Земельного кодексу не можуть набувати їх у власність, підлягають відчуженню протягом одного року. При цьому громадяни не зможуть взяти в оренду для городництва ділянку понад 0,6 гектар. Визначено, що площа земельної ділянки с/г призначення державної або комунальної власності, право оренди, емфітевзису якої виставляється на земельні торги, не може перевищувати 20 гектарів;

- надання відомостей документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних; інтеграцію та уніфікацію землевпорядної, топографо-геодезичної та картографічної діяльності; запровадження страхування професійної відповідальності виконавців робіт із землеустрою як альтернативи державному контролю; зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою; зменшення ризиків хабарництва та корупції.

- передбачено обмеження у використанні земель, територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Зокрема, у Законі встановлено, що особливий режим охорони, відтворення і використання таких земель "поширюється на всі розташовані в межах таких територій та об'єктів землі та земельні ділянки незалежно від форми власності та цільового призначення".

Час оновлювати інформацію про бенефіціарів

Наказом Міністерства фінансів від 19.03.2021 р. №163 затверджене Положення про форму та зміст структури власності. Положенням встановлено які відомості щодо кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи мають в обов'язковому порядку надаватись державному реєстратору. Подавати відомості щодо бенефіціарів слід буде протягом трьох місяців після набрання чинності наказу (це відбудеться через місяць з дня його офіційного опублікування). Наказ опублікований в «Урядовому кур'єрі» 11.06.2021 р. Тобто кампанія з оновлення інформації про власників в ЄДР почнеться 11 липня.

Зміни до Податкового кодексу

Підписаний закон "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо скасування оподаткування доходів, отриманих нерезидентами у вигляді виплати за виробництво та/або розповсюдження реклами, та удосконалення порядку оподаткування податком на додану вартість операцій з постачання нерезидентами електронних послуг фізичним особам" №1525-ІХ, який Верховна Рада ухвалила третього червня.

Закон визначає особливий порядок оподаткування ПДВ компаній-нерезидентів, які надають електронні послуги особам, які проживають на території України, що надасть змогу збільшити надходження до державного бюджету від ПДВ. Іноземні компанії, які постачають на територію України електронні послуги, будуть зобов'язані зареєструватися платниками ПДВ за спрощеною процедурою через спеціальний електронний сервіс, якщо загальна сума від здійснення відповідних операцій перевищує 1 млн грн на рік. Нерезиденти складатимуть спрощену звітність в електронній формі державною або англійською мовою.

Водночас, згідно з документом, від сплати ПДВ звільняються операції з постачання послуг з дистанційного навчання через Інтернет, якщо ця мережа використовується виключно як засіб комунікації між викладачем і слухачем. Також від ПДВ звільнено операції з постачання освітніх послуг шляхом доступу до публічних освітніх, наукових та інформаційних ресурсів у мережі

Інтернет з галузей знань і спеціальностей, за якими здійснюється підготовка здобувачів вищої освіти, якщо їхнє проведення та надання не потребує участі людини.

З 1 січня 2022 скасовується ПДВ при оплаті українськими компаніями послуг із виробництва або розповсюдження реклами за кордоном.

У разі будь-яких питань, будь ласка, звертайтеся до нас:

02098, м. Київ

Вул. Дніпровська набережна, 3

Моб.: +38 (067) 503 01 41

Моб.: +38 (098) 503 01 41

office@dmp.com.ua

www.dmp.com.ua

